

# N I C

PRIVATE INVESTOR SOCIETY

Where real estate,  
*capital and people*  
come together.

---

NUSSBAUMER INVESTMENT CLUB



INSIDE NIC

Eine reale Welt.  
*Keine Kulisse.*

THE SOCIETY

# Geschäfte entstehen *zwischen Menschen.*

*Zwischen Menschen mit gemeinsamen  
Interessen und demselben Anspruch.*

---

Die interessantesten Möglichkeiten entstehen selten öffentlich.  
Sie entstehen zwischen Menschen, die ähnlich denken,  
Verantwortung übernehmen und langfristig handeln. NIC ist ein  
privater Kreis für Menschen mit Ambition, Haltung und  
langfristiger Perspektive.

---

REAL ESTATE · CAPITAL · ENTREPRENEURSHIP · RELATIONSHIPS · PERSPECTIVE

---



# The people around you matter.

*Private conversations. Real investments.  
Long-term relationships.*

---

Immobilienentscheidungen entstehen nicht im Vakuum. Die Menschen, mit denen wir sprechen, prägen, was wir sehen, welche Möglichkeiten wir erkennen und wie wir Entscheidungen einordnen. Der NIC Circle schafft einen privaten Rahmen für genau diesen Austausch.

---

## PERSPECTIVE

Regelmäßige Einordnung von Markt, Finanzierung und aktuellen Entwicklungen.

---

## REAL INVESTMENTS

Objekte, Zahlen und konkrete Investmententscheidungen aus dem Kreis.

---

## THE NETWORK

Zugang zu Mitgliedern, Partnern und Menschen, die in diesem Markt relevant sind.

---

## PRIVATE GATHERINGS

Persönliche Begegnungen bei ausgewählten NIC Formaten.

*Eine Mitgliedschaft, kein weiteres Programm.*





# Erfahrung, die mit am *Tisch sitzt.*

*Persönliches Mentoring.  
An realen Entscheidungen.*

---

Persönliche Begleitung durch Jürgen und Matthias Nussbaumer, ausgerichtet auf Ihre Situation und die Entscheidungen, die vor Ihnen liegen. Wir ordnen Entscheidungen gemeinsam ein und übertragen Wissen auf Ihre Situation, an realen Immobilien und realen Fragen. So entsteht mit der Zeit Ihre eigene Entscheidungslogik.

---

## *Strategy*

Ziele, Kapital und Strategie klar geordnet.

---

## *Capital*

Finanzierung, Kaufvehikel und Timing.

---

## *Assets*

Lage, Substanz, Kalkulation und Risiko.

---

## *Perspective*

Ihre Ziele, Ihr Kapital, Ihr nächster Schritt.



# Some evenings need one table.

*Others need the whole room.*

---

Vom privaten Dinner in kleiner Runde bis zu größeren Abenden mit ausgewählten Gästen: NIC Events verändern ihren Rahmen, nicht ihren Anspruch. Keine Seminare. Kein Massen-Networking.

## IMMO × DINE

---

Ein privater Dinner-Abend, höchstens 16 Gäste an einem Tisch. Am Hof 8 · Wien.

## IMMO × CASINO ROYAL

---

Ein etabliertes NIC Format, jedes Mal an einem anderen Ort und mit eigener Inszenierung.

## *Private Gatherings*

---

Persönliche Begegnungen bei ausgewählten NIC Formaten.



## THE FOUNDERS

# Nicht von der Seitenlinie.

*Sondern aus der Praxis.*

Sie investieren selbst. Sie entwickeln selbst. Und sie kennen die Entscheidungen hinter jedem Deal aus eigener Erfahrung.

NIC entstand aus ihrer eigenen Immobilienpraxis und aus der Erkenntnis, dass gute Entscheidungen selten allein entstehen.

---

### Matthias Nussbaumer

Gründer & Geschäftsführer · Konz. Immobilienreuhänder · Immobilienunternehmer · Investor

---

### Ing. Jürgen Nussbaumer

Gründer & Geschäftsführer · Konz. Immobilienmakler & Immobilienverwalter · Immobilienunternehmer · Investor

IMMOBILIEN · INVESTMENTS · FINANZIERUNG · UNTERNEHMERTUM · VERMÖGENSAUFBAU

# Entscheidend ist, wer am Tisch sitzt.

*Unterschiedliche Ausgangspunkte. Ein ähnlicher Anspruch.*

NIC ist nicht auf eine maximale Mitgliederzahl ausgelegt. Entscheidend sind weniger Status oder Portfolio-Größe als Haltung, Ambition und die Bereitschaft, auch selbst etwas in den Kreis einzubringen.

## FÜR MENSCHEN WIE

Entrepreneurs  
Investors  
Real Estate Professionals  
Founders  
Executives  
Capital Partners

## WAS ZÄHLT

### *Ambition*

Menschen, die etwas aufbauen wollen.

### *Substance*

Menschen, die Verantwortung übernehmen und Entscheidungen treffen.

### *Long-term thinking*

Menschen, die Beziehungen nicht in Wochen, sondern in Jahren denken.

## WAS NICHT ZÄHLT

Status  
Portfolio-Größe

*Access is based on fit.  
Not status.*

MEMBERSHIP

# Membership *is selective.*

Nicht jeder passt zu NIC.  
Und NIC passt nicht zu jedem.

Eine Mitgliedschaft beginnt mit einer persönlichen Anfrage. Wir möchten verstehen, wer Sie sind, was Sie antreibt und was Sie sich vom NIC erwarten. Erst danach erfolgt eine persönliche Rückmeldung zur Aufnahme.

REQUEST MEMBERSHIP



[nussbaumerinvestmentclub.com](https://nussbaumerinvestmentclub.com)

N I C  
PRIVATE INVESTMENT SOCIETY

NUSSBAUMER INVESTMENT CLUB · WIEN · ÖSTERREICH · [HELLO@NUSSBAUMERINVESTMENTCLUB.COM](mailto:HELLO@NUSSBAUMERINVESTMENTCLUB.COM)

*Learn. Connect. Experience.*

EINE MARKE DER IMMOVENCE GMBH